

Zmluva č. 361/2024

o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku (uzatvorená podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka)

Nájomca:

Obchodné meno: **MVL AGRO, s.r.o.**
So sídlom: *Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou*
IČO: *34135286*
Registrácia: *OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 993/R*
V zastúpení: *Ing. Ingrid Lenhardtová, prokurista spoločnosti*

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Šišov**
So sídlom: *Šišov 63, 956 38 Šišov*
IČO: *311138*
V zastúpení: *Ing. Elena Valachová, starostka obce*
Bankový účet- IBAN

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe predložených dokladov a jeho vyhlásenia vlastníkom nižšie uvedených poľnohospodárskych pozemkov, ktoré na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi:

Kat. územie: ŠIŠOV, obec: Šišov, okres: Bánovce nad Bebravou							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m ²)	prenajatá výmera pozemku (m ²)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m ²)
240	118	Zastavaná plocha a nádvorie	C	5 412	2 206	1/1	2 206,0
240	218	Vodná plocha	C	140	140	1/1	140,0
240	255	Zastavaná plocha a nádvorie	C	3 877	3 877	1/1	3 877,0
240	283	Zastavaná plocha a nádvorie	C	2 982	2 982	1/1	2 982,0
240	284	Zastavaná plocha a nádvorie	C	2 334	2 334	1/1	2 334,0
240	289	Zastavaná plocha a nádvorie	C	5 057	5 057	1/1	5 057,0
240	304	Zastavaná plocha a nádvorie	C	5 546	354	1/1	354,0
240	313	Vodná plocha	C	2 809	1 448	1/1	1 448,0
240	321	Zastavaná plocha a nádvorie	C	11 261	4 020	1/1	4 020,0

Článok V.

- Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti z predmetných prenajímaných pozemkov.
- Nájomca oznámí v zmysle zákona trvanie nájmu príslušným orgánom a úradom.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s platnými predpismi, dbať o jeho ochranu, zabrániť jeho poškodeniu, zneužitiu a zníženiu produkčnej schopnosti.

Povinnosti nájomcu

Článok IV.

- Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov (slovom desať rokov), pričom nájomný vzťah začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.

Doba nájmu

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška ročného nájmu je za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je **1 453,36 €** (slovom jedentisťstýstôpätidesiattri EUR a 36 centov).
- Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté ročné nájme je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak táto zmluva ruší a nahrádza predchádzajúcu nájmu zmluvu, je výška nájmu za prvý kalendárny rok podľa predchádzajúcej zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnuté nájme na bankový účet prenajímateľa (ak je uvedený v tejto zmluve), alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa v slovenskej republike. V prípade úhrady nájmu poštovou poukážkou znáša poštové poplatky prenajímateľ z dohodnutého nájmu.

Katastrálne územie	Ročné nájme za 1 ha prenajímanej poľnohospodárskej pôdy/€/ha	150,00 €/ha	9,6891 ha	Ročné nájme za skutočne užívanú výmeru podielu /€/	1 453,36 €
ŠIŠOV					

- Nájme za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

Nájme

Článok II.

- Poľnohospodárske pozemky uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku a s ním súvisiacich činnosti.

SPOLU:			122 108	100 860	96 890,8
240	Zastavaná plocha a ndvorie	C	7 200	7 200	7 200,0
489	313/1	E	646	399	399,0
489	313/2	E	2 629	1 310	1 310,0
489	84	E	4 937	4 937	4 937,0
561	117/4	E	11 516	11 516	11 516,0
561	192/14	E	4 200	3 870	3 870,0
561	194/1	E	18 175	16 579	16 579,0
561	273/3	E	11 132	11 132	11 132,0
561	285/12	E	5 622	5 622	5 622,0
749	122/11	E	11 745	11 037	8 277,8
749	192/1	E	4 888	4 840	3 630,0

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník prenajímaných pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy týmto splnomocňuje nájomcu k zastupovaniu ako vlastníka pozemku, ktorý je súčasťou poľovného revíru (poľovného pozemku) v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení a to najmä, nie však výlučne na schôdzi vlastníkov poľovných pozemkov (vrátane podávania návrhov a hlasovania na takejto schôdzi), pri uzatváraní (vrátane dohodnutia, prerokovania a podpísania) zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa § 12 a nasl. uvedeného zákona a vykonávania všetkých ostatných práv, ktoré prenajímateľovi patria z titulu vlastníctva pozemku tvoriaceho súčasť poľovného revíru (poľovného pozemku). Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu na účel uvedený v čl. I. do užívania tretej osobe.
2. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka poľovného pozemku v konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy. Zmluvne strany sa dohodli, že splnomocnení je oprávnený v rovnakom rozsahu udeleného splnomocnenia splnomocniť tretiu osobu.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi písomne a bez zbytočného odkladu zmenu vlastníka prenajímanej pôdy a tiež oboznámiť nového vlastníka s právami a povinnosťami, ktoré na neho z tejto zmluvy prechádzajú. Ak si túto povinnosť nespĺní, zodpovedá za všetky škody, ktoré v dôsledku nespĺnenia tejto povinnosti vzniknú.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľa ako dotknutej osoby sa vykonáva na právnom základe, uvedenom v § 13 ods. (1) písm. b) a c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j.:
 - je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a taktiež na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti prenajímateľa o uzatvorenie nájmovej zmluvy,
 - je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom územnom usporiadaní a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
 - je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri zastupovaní prenajímateľa ako vlastníka pozemkov v poľovnom revíre.
2. Spracúvané osobné údaje prenajímateľa môžu byť použité iba na plnenie tejto zmluvy a splnenie povinností, ktoré z tejto zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú, vrátane plnenia povinností voči štátnym orgánom, ktoré vyplývajú z právneho predpisu. Týmto štátnymi orgánmi sú najmä Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor lesný a pozemkový a odbor katastrálny, Pôdohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ ďalej týmto poskytuje prenajímateľovi nasledovné údaje a informácie:
 - a) doba uchovávanía osobných údajov nájomcu závisí od doby, po ktorú je nájomca povinný listinu o právnom úkone archivovať podľa zákona (zákon č. 431/2002 Z. z.),
 - b) prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať prístup k svojim osobným údajom, má právo na opravu týchto osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 23 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov v rozsahu upravenom v § 24 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, právo namietať spracúvanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 27 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov podľa § 26 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) prenajímateľ má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Úrad pre dozor nad ochranou osobných údajov,
 - d) prenajímateľ pre účely uzavretia zmluvy o nájme je povinný poskytnúť osobné údaje v minimálnom rozsahu, uvedenom v úvode tejto zmluvy, keďže ich poskytnutie je základným predpokladom pre jej uzavretie.

**Článok VII.
Zverečnené ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Táto zmluva ruší a nahrádza prechádzajúce nájomné zmluvy s totožným predmetom nájmu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 25.06.2024, zmluva č. 112/2021/LPO

V Bánovciach nad Bebravou, dňa : 5. 9. 2024

MVL AGRO, s.r.o.
Malé Chlievany 67
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČ DPH: SK2020417333
Tel: 34135286

Klára Chomá

Ing. Ingrid Lenhardtová
prokurista MVL AGRO, s.r.o.



M. V. V.

Prenajímateľ